ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королёва, д.6б
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		3576,90	0,00		III	41,33
					IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3576,90					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	213 068,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 739 875,92
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)	18 158,41
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021г. (руб.)	1 709 558,67
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)	14 479,58
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	247 064,08
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**806 506,01**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**1 775 133,31**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**517 863,58**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	162 462,80		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	237 792,31			
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	114 818,49			
1.1.4.	Дератизация	2 789,98			

1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**315 697,19**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**261 829,08**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**53 868,11**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**4 721,51**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Обслуживание ВДГО**	**15 881,44**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**456 698,59**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	**Единая диспетчерская служба**	**56 014,25**		круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**222 769,33**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	65 242,66		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	15 666,82			
1.7.3.	Содержание управляющей компании	141 859,85			
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**185 487,41**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**755 410,95**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
4.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**945 574,54**

4.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**31,58**
	Начислено потребителям, руб.	**764,92**
	Оплачено потребителями, руб.	**688,67**
4.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**2,32**
	Начислено потребителям, руб.	**5 068,15**
	Оплачено потребителями, руб.	**4 562,66**
4.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**30,54**
	Начислено потребителям, руб.	**739,56**
	Оплачено потребителями, руб.	**665,58**
4.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**30,53**
	Начислено потребителям, руб.	**900,56**
	Оплачено потребителями, руб.	**809,32**
4.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**30,53**
	Начислено потребителям, руб.	**900,56**
	Оплачено потребителями, руб.	**809,54**
4.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**14 098,98**
	Начислено потребителям, руб.	**82 197,08**
	Оплачено потребителями, руб.	**76 063,73**
4.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**90 570,83**
4.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**83 599,50**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	**952 545,87**